

# **ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**

## **ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ**

Принят Постановлением МН МОРТ

от 10 февраля 2016 года, [№ 357](#)

Одобен Постановлением ММ МОРТ

от 3 марта 2016 года, [№ 196](#)

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с осуществлением инвестиционной деятельности и определяет правовые, экономические основы стимулирования и государственной поддержки инвестиций посредством предоставления равного правового режима и гарантии защиты прав инвесторов.

## **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1. Основные понятия**

Основные понятия, используемые в настоящем Законе:

-инвестиции - вложение капитала инвестором в форме материальных и нематериальных активов на территории Республики Таджикистан в целях получения прибыли;

-инвестор - физическое или юридическое лицо, а также организация без образования юридического лица, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Республики Таджикистан;

-инвестиционная деятельность - инвестиционный процесс, включающий, этапы подготовки, исполнения и управления инвестиционными проектами, связанными с инвестицией;

- долгосрочные инвестиции - вложение капитала в инвестиционный проект длительностью более десяти лет;

-иностранный инвестор - иностранное государство, иностранное юридическое лицо, иностранные организации без образования юридического лица, иностранный гражданин, а также международная организация, осуществляющая инвестиции в Республике Таджикистан в соответствии с законодательством страны своего местонахождения;

- отечественный инвестор - физическое и юридическое лицо Республики Таджикистан, постоянно проживающее за пределами территории Республики Таджикистан осуществляющее инвестиции в различные отрасли экономики Республики Таджикистан;

- миноритарный инвестор - инвестор, осуществивший инвестиции в объеме менее десяти процентов от голосующих акций (менее десяти процентов голосов от общего количества голосов участников);

- прямые инвестиции - владение, приобретение инвестором не менее десяти процентов доли, долей (вклада) в уставном (складочном) капитале коммерческой

организации, созданной или вновь создаваемой на территории Республики Таджикистан в соответствии с законодательством Республики Таджикистан, а также вложение капитала в основные фонды филиала иностранного юридического лица, создаваемого на территории Республики Таджикистан;

-реинвестирование - инвестиции в объекты предпринимательской деятельности на территории Республики Таджикистан за счет доходов или прибыли инвесторов, полученных от инвестиций в Республике Таджикистан;

-инвестиционный спор - спор, вытекающий из договорных обязательств между инвесторами, государственными органами, должностными лицами Республики Таджикистан и (или) иными участниками инвестиционной деятельности в связи с инвестиционной деятельностью инвестора;

-уполномоченный государственный орган в сфере инвестиций - государственный орган, реализующий государственную политику в сфере инвестиций;

-государственные натурные гранты - имущество, передаваемое инвестору во временное и безвозмездное пользование для реализации инвестиционного проекта;

- инвестиционные преференции - преимущества адресного характера, предоставляемые инвесторам в соответствии с законодательством Республики Таджикистан, а также в рамках инвестиционных соглашений и договоров;

- единое окно для инвесторов - централизованная форма содействия инвесторам со стороны уполномоченного государственного органа в сфере инвестиций в предоставлении государственных услуг, предусматривающая минимизацию участия инвесторов в сборе и подготовке документов и ограничение их непосредственного контакта с государственными органами;

-экспроприация - принудительное возмездное отчуждение имущества государством в общественных интересах;

-непрямая (косвенная) экспроприация - регулятивные меры государства, которые не имеют целью прямого лишения лица собственности, но его инвестиции утрачивают свою финансовую ценность и эффективность;

- национализация - передача имущества в собственность государства с выплатой его стоимости и возмещения другого ущерба, нанесенного собственнику в связи с национализацией;

- реквизиция - в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотии и при иных чрезвычайных обстоятельствах изъятие у собственника в соответствии с принудительным решением Правительства Республики Таджикистан имущества в порядке и на условиях, установленных законодательством, в интересах общества с выплатой ему стоимости имущества.

## **Статья 2. Законодательство Республики Таджикистан об инвестициях**

Законодательство Республики Таджикистан об инвестициях основывается на Конституции Республики Таджикистан и состоит из настоящего Закона, других

нормативных правовых актов Республики Таджикистан, а также международных правовых актов, признанных Таджикистаном.

### **Статья 3. Виды активов, вкладываемые в инвестиционную деятельность**

Инвестор может вкладывать в инвестиционную деятельность имущество и права на них, принадлежащие ему на основании права собственности и ином законном основании, в частности:

- недвижимое имущество;
- денежные средства;
- акции, доли в уставном фонде и иные формы участия в юридическом лице;
- имущественные права;
- интеллектуальную собственность и другие виды неимущественных прав;
- другие объекты гражданских прав, не ограниченные в обороте законодательством Республики Таджикистан,

### **Статья 4. Формы осуществления иностранных инвестиций**

Иностранные инвесторы имеют право осуществлять инвестиции в следующих формах:

- создание предприятий, полностью принадлежащих иностранным инвесторам, а также филиалов и представительств, принадлежащих иностранным юридическим лицам или путем приобретения права собственности на действующие предприятия;
- учреждение юридических лиц Республики Таджикистан с участием граждан Республики Таджикистан или приобретения доли в действующих предприятиях;
- приобретение акций, облигаций и иных установленных законодательством Республики Таджикистан ценных бумаг;
- самостоятельное приобретение или с участием юридических лиц Республики Таджикистан, а также граждан Республики Таджикистан права концессий по использованию объектов государственной собственности и природных ресурсов на территории Республики Таджикистан;
- приобретение иных имущественных прав;
- в иных формах, не запрещенных законодательством Республики Таджикистан.

### **Статья 5. Ограничения при осуществлении инвестиций**

1. Инвесторы имеют право осуществлять инвестиции в объекты и виды предпринимательской деятельности, за исключением видов деятельности, в отношении которых инвестиционная деятельность ограничивается или запрещается, исходя из необходимости обеспечения национальных интересов.

2. Инвестирование в имущество юридических лиц, занимающих доминирующее положение на товарных рынках Республики

Таджикистан, осуществляется в соответствии с антимонопольным законодательством Республики Таджикистан.

## **Статья 6. Уполномоченный государственный орган в сфере инвестиций и его функции**

Уполномоченный государственный орган в сфере инвестиций определяется Правительством Республики Таджикистан и выполняет следующие функции:

- оказывает содействие инвесторам в обеспечении исполнения обязательств соответствующих государственных органов и юридических лиц;

- рассматривает обращения инвесторов по вопросам, возникающим в ходе осуществления инвестиционной деятельности в Республике Таджикистан и обеспечивает связь между соответствующими государственными органами и инвесторами;

- подготавливает и распространяет информацию об инвестиционных возможностях, программах, проектах и условиях инвестирования в Республике Таджикистан;

- разрабатывает предложения по улучшению инвестиционного климата и совершенствованию законодательства Республики Таджикистан в сфере инвестиций и вносит в Правительство Республики Таджикистан;

- оказывает содействие инвесторам в решении возникающих вопросов и споров, в том числе в досудебном порядке;

- в установленном порядке подписывает инвестиционные соглашения и договора;

- осуществляет иные функции, направленные на привлечение прямых инвестиций, продвижение, поддержку и защиту инвесторов в Республике Таджикистан.

## **ГЛАВА 2. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ИНВЕСТИЦИЙ**

### **Статья 7. Гарантия равенства прав инвестора**

Государство гарантирует равенство прав между иностранными и отечественными инвесторами, не допуская дискриминации прав инвесторов в связи с их гражданством, национальностью, языком, полом, расой и вероисповеданием.

### **Статья 8. Гарантия правовой защиты инвестора**

1. Настоящий Закон, иные нормативные правовые акты Республики Таджикистан, а также международные правовые акты, признанные Таджикистаном, гарантируют защиту прав, законных интересов и стабильность законодательства в сфере инвестиций.

2. Инвестор в соответствии с гражданским законодательством Республики Таджикистан имеет право на возмещение ему вреда, причиненного в результате принятия государственными органами актов, противоречащих

законодательству Республики Таджикистан, а также в результате незаконных действий (бездействия) должностных лиц этих органов.

3. Республика Таджикистан гарантирует стабильность условий соглашений и договоров, заключенных между инвесторами и Правительством Республики Таджикистан, за исключением случаев, когда изменения и дополнения в договоры вносятся по соглашению сторон.

4. В случае внесения изменений и дополнений в законодательство Республики Таджикистан или принятия новых нормативных правовых актов, ухудшающих условия реализации инвестиционной деятельности, инвесторы, осуществляющие долгосрочные инвестиции, в течение десяти лет с даты вступления в силу таких законов имеют право выбора наиболее благоприятных для них условий.

5. Ухудшением условий инвестирования считается внесение изменений и дополнений в законодательство Республики Таджикистан, а также принятие новых нормативных правовых актов Республики Таджикистан, предусматривающих:

- увеличение налоговой нагрузки по сравнению с налоговой нагрузкой на день начала финансирования инвестиционного проекта;

- введение количественных ограничений на объемы осуществления инвестирования и иных дополнительных требований по размеру инвестиций
- установление иных запретов и ограничений;

- введение ограничений по долевого участию иностранного инвестора в уставных фондах (уставных капиталах) юридических лиц.

6. Данный режим не распространяется в отношении изменений и дополнений, вносимых в [Конституцию](#) Республики Таджикистан и в законодательство Республики Таджикистан, связанных с вопросами национальной безопасности, здравоохранения, защиты окружающей среды, нравственности и этики.

## **Статья 9. Дополнительные гарантии и меры защиты инвесторов**

1. Законодательством Республики Таджикистан, наряду с гарантиями и общими мерами защиты инвесторов, могут быть предоставлены дополнительные гарантии и меры защиты инвестиций.

2. Дополнительные гарантии и меры защиты могут предоставляться при осуществлении инвестиций, суммарный объем которых составляет сумму эквивалентной пяти миллионам долларов Соединенных Штатов Америки в национальной валюте.

3. Дополнительные гарантии и меры защиты инвестиций, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, предоставляются инвесторам в рамках соответствующих соглашений и договоров на основании законов Республики Таджикистан "[Об инвестиционном соглашении](#)", "[О государственно-частном партнерстве](#)", "[О концессиях](#)" и "[О соглашениях о разделе продукции](#)".

## **Статья 10. Гарантии права использования доходов**

1. Инвесторы имеют право:

- открывать в банках и иных кредитных организациях на территории Республики Таджикистан банковские счета в национальной и (или) иностранной валюте в соответствии с законодательством Республики Таджикистан;

- по своему усмотрению использовать доходы, полученные от деятельности, после уплаты налогов и других обязательных платежей.

2. Иностранным инвесторам гарантируется право перевода за пределы Республики Таджикистан их доходов в иностранной валюте, полученных на законных основаниях в результате инвестиционной и производственной деятельности.

## **Статья 11. Валютные операции**

1. Инвесторы, в рамках инвестиционной деятельности имеют право на свободную конвертацию национальной валюты Республики Таджикистан в другую свободно конвертируемую валюту, а также покупку иностранной валюты и другие валютные операции в соответствии с Законом Республики Таджикистан "[О валютном регулировании и валютном контроле](#)".

2. Ограничения денежных переводов в иностранной валюте в Республику Таджикистан и из Республики Таджикистан за рубеж для инвесторов могут быть введены только на основании законодательства Республики Таджикистан и с целью предотвращения легализации доходов, полученных незаконным путем.

## **Статья 12. Гарантия участия инвестора в приватизации государственной собственности**

1. Инвестор может участвовать в приватизации объектов государственной собственности путем приобретения права собственности на государственное имущество или доли, долей (вклада) в уставном (складочном) капитале приватизируемой организации.

2. Порядок и условия приватизации государственной собственности определяются Законом Республики Таджикистан "[О приватизации государственной собственности](#)".

## **Статья 13. Гласность в деятельности государственных органов в отношении инвесторов и доступ к информации, связанной с осуществлением инвестиционной деятельности**

1. Государство гарантирует инвесторам бесплатный доступ к нормативной правовой базе.

2. Нормативные правовые акты, затрагивающие интересы инвесторов, публикуются в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан, а также размещаются на официальном сайте уполномоченного государственного органа в сфере инвестиций.

3. Иная информация, связанная с осуществлением инвестиционной деятельности, в том числе информация об инвестиционных гарантиях, преимуществах и льготах, государственных натуральных грантах, о едином окне для



инвесторов, об инвестиционных возможностях, программах, проектах и условиях осуществления инвестиционной деятельности, отчетах об осуществлении инвестиционной деятельности, заключенных инвестиционных соглашениях, размещается на официальном сайте уполномоченного государственного органа в сфере инвестиций, а также других государственных органов, задействованных в инвестиционной деятельности.

4. Инвесторы, в том числе миноритарные инвесторы, обеспечиваются свободным бесплатным доступом к информации о регистрации юридических лиц, о регистрации сделок с недвижимостью, выданных лицензиях, а также иной, предусмотренной законодательными актами Республики Таджикистан информацией, которая связана с осуществлением ими инвестиционной деятельности и не содержит коммерческой и иной, охраняемой законом тайны.

## **Статья 14. Гарантии прав инвестора при экспроприации и реквизиции**

1. Имущество инвестора не подлежит национализации.

2. Экспроприация инвестиций, в том числе непрямая (косвенная) экспроприация на территории Республики Таджикистан или принятие мер, эквивалентных экспроприации инвестиций запрещается, за исключением экспроприации в интересах государства или общества, на недискриминационной основе, в соответствии с порядком, установленным законодательством Республики Таджикистан, со своевременной, адекватной и эффективной выплатой компенсации.

3. Инвестиции и иные активы инвесторов не подлежат реквизиции за исключением случаев чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, аварий, эпидемий и эпизоотии.

4. Решение о реквизиции принимается Правительством Республики Таджикистан.

5. Экспроприация, непрямая (косвенная) экспроприация и реквизиция имущества инвестора осуществляется с выплатой ему стоимости имущества.

6. Стоимость имущества определяется на дату принятия решения об экспроприации или реквизиции на основании текущих рыночных цен либо по другим методам, оценки, определенным независимыми оценщиками в валюте, в которой были осуществлены инвестиции, или в любой другой, приемлемой для инвестора валюте.

7. С момента возникновения права на компенсацию и к моменту ее выплаты в размере среднегодовой коммерческой ставки на день оплаты компенсации проценты насчитываются в валюте, в которой были осуществлены инвестиции или в любой другой приемлемой для инвестора валюте.

8. Лицо, имущество которого реквизировано, имеет право после прекращения действия обстоятельств, послуживших реквизиции, востребовать возврата сохраненного имущества, а в случае его невозврата, обратиться в суд.

9. Инвестор может оспорить законность цели, используемой для осуществления экспроприации и реквизиции, оценку стоимости

экспроприированного или реквизированного имущества, процедуру, которую соблюдали государственные органы при осуществлении экспроприации или реквизиции, в судах Республики Таджикистан, а также в третейском суде, международном арбитражном суде и международном коммерческом арбитраже.

### **Статья 15. Передача права инвестора другому лицу**

1. Инвестор вправе передать свои права (уступить требования) и обязанности (перевести долг) в соответствии с законодательством Республики Таджикистан другому лицу. Передача прав и обязанностей по лицензируемым видам деятельности осуществляется после согласования с органом, выдавшим лицензию на право осуществления этого вида деятельности.

2. Передача доли в имущество юридических лиц, занимающих доминирующее положение на товарных рынках Республики Таджикистан, также осуществляется с согласия уполномоченного государственного антимонопольного органа в случаях, установленных антимонопольным законодательством Республики Таджикистан.

3. Республика Таджикистан признает права иностранного государства, его уполномоченного органа или страхового агентства согласно страховому договору в связи с инвестированием на территории Республики Таджикистан только в тех случаях, если инвестор реально осуществил инвестирование на территории Республики Таджикистан и (или) в полном объеме выполнил договорные обязательства.

### **Статья 16. Гарантия права инвестора на вывоз имущества и Информации за рубеж**

Инвестор, который первоначально ввез на территорию Республики Таджикистан имущество и информацию в форме документа или в форме электронных записей в качестве инвестиции, имеет право на беспрепятственный (без получения лицензии, квотирования и применения к нему других мер нетарифного регулирования внешнеторговой деятельности) вывоз имущества и указанной информации за пределы Республики Таджикистан за рубеж после окончания срока инвестирования в соответствии с таможенным законодательством Республики Таджикистан.

### **Статья 17. Права инвестора на использование природных ресурсов**

1. Приобретение инвестором права на использование земельных участков и других природных ресурсов осуществляется в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

2. В случае приобретения права собственности на строения и сооружения инвестору, вместе с этими объектами также переходит право пользования земельными участками в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан.

### **Статья 18. Гарантии для инвестора, осуществляющего реинвестирование**



1. Инвестор по своему усмотрению после уплаты налогов, может использовать полученную прибыль для реинвестирования на территории Республики Таджикистан.

2. При осуществлении реинвестирования инвестор в полном объёме пользуется правовой защитой, гарантиями и льготами, установленными настоящим Законом.

### **Статья 19. Концессионные договоры**

Предоставление инвесторам прав на концессионные объекты осуществляется на основании концессионных договоров, заключаемых в соответствии с Законом Республики Таджикистан "О концессиях".

### **Статья 20. Инвестиции в свободных экономических зонах**

Для осуществления инвестиций в свободных экономических зонах применяются нормы законодательства Республики Таджикистан о свободных экономических зонах.

## **ГЛАВА 3. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРА И ИНВЕСТИЦИЙ**

### **Статья 21. Инвестиционные льготы**

Налоговые, таможенные и иные льготы предоставляются инвесторам в порядке и на условиях, установленных законодательством Республики Таджикистан, инвестиционными соглашениями, договорами и международными правовыми актами, признанными Таджикистаном.

### **Статья 22. Государственные натурные гранты**

1. Государственные натурные гранты могут предоставляться инвесторам Правительством Республики Таджикистан посредством государственного уполномоченного органа в сфере инвестиций в рамках инвестиционных и других договоров.

2. Размер государственного натурального гранта, условия использования и передача его в собственность, а также возврат натурального гранта в случае досрочного расторжения договора определяются соглашением между инвестором и уполномоченным государственным органом в сфере инвестиций.

### **Статья 23. Единое окно для оказания содействия инвесторам**

1. С целью оказания содействия инвесторам при оказании государственных услуг, уполномоченный государственный орган в сфере инвестиций создает единое окно для инвесторов.

2. Единое окно осуществляет следующие функции:

-приём и консультирование инвесторов по вопросам существующих государственных услуг;

- приём заявления инвесторов для получения государственных услуг, помощь в подготовке и оформлении необходимых документов для получения государственных услуг и предоставление результатов государственных услуг;

-сопровождение инвестиционного проекта в государственных органах при получении государственных услуг;

-содействие в решении вопросов инвесторов при взаимодействии с соответствующими государственными органами;

- мониторинг процесса оказания государственных услуг, а также рассмотрение просьб и обращений инвесторов в государственные органы.

3. Порядок организации и деятельности единого окна для оказания содействия инвесторам устанавливается Правительством Республики Таджикистан.

## **ГЛАВА 4. ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТОРУ**

### **Статья 24. Обязательства инвесторов**

1. При осуществлении инвестиционной деятельности на территории Республики Таджикистан инвестор обязан соблюдать законодательство Республики Таджикистан.

2. В целях осуществления мониторинга выполнения обязательств в рамках инвестиционных соглашений и договоров инвестор представляет квартальные отчеты в форме, утвержденной уполномоченным государственным органом в сфере инвестиций.

3. Инвестор не должен совершать действий, приводящих к недобросовестной, конкуренции, а также осуществлять действия (бездействия), направленные на недопущение, устранение или ограничение конкуренции, причинение вреда правам, свободам, законным интересам других лиц.

4. Инвестор при осуществлении инвестиционной деятельности предпринимает необходимые меры для создания рабочих мест и подготовки квалифицированных работников из числа граждан Республики Таджикистан.

### **Статья 25. Трудовые отношения между инвестором и гражданами Республики Таджикистан**

Трудовые отношения между инвестором и работниками, являющимися гражданами Республики Таджикистан, регулируются трудовым законодательством Республики Таджикистан.

### **Статья 26. Права и обязанности инвестора по привлечению в Республику Таджикистан иностранной рабочей силы**

1. Инвесторы имеют право на привлечение в Республику Таджикистан иностранной рабочей силы для осуществления трудовой деятельности в Республике Таджикистан в соответствии с инвестиционными соглашениями и

договорами, законодательством Республики Таджикистан и международными правовыми актами, признанными Таджикистаном.

2. Заработная плата, вознаграждения и иные формы возмещения, выплачиваемые инвестором иностранному работнику, а также другие его доходы, беспрепятственно вывозятся за пределы Республики Таджикистан в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

## **ГЛАВА 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 27. Контроль в сфере инвестирования**

Контроль в сфере инвестирования осуществляется соответствующими государственными органами в порядке, предусмотренном законодательством Республики Таджикистан.

### **Статья 28. Разрешение инвестиционных споров**

1. Инвестиционные споры между участниками инвестиционной деятельности разрешаются в соответствии с условиями, предусмотренными соглашениями и договорами, заключенными между сторонами. В случае отсутствия таких соглашений и договоров, инвестиционные споры между участниками инвестиционной деятельности разрешаются по мере возможности, посредством совещания сторон.

2. В случае невозможности разрешения инвестиционных споров согласно заключенным соглашениям и договорам, споры разрешаются, в соответствии с законодательными актами Республики Таджикистан и международными правовыми актами, признанными Таджикистаном, в судах Республики Таджикистан, а также третейском суде, международном арбитражном суде, международном коммерческом арбитраже, определяемых с согласия сторон.

### **Статья 29. Ответственность за несоблюдение требований настоящего Закона**

Физические и юридические лица за несоблюдение требований настоящего Закона привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

### **Статья 30. О признании утратившим силу Закона Республики Таджикистан "Об инвестиции"**

Признать утратившим силу [Закон](#) Республики Таджикистан от 12 мая 2007 года "Об инвестиции" (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 2007 г., №5, ст.365).

### **Статья 31. Порядок введения в действие настоящего Закона**

Настоящий Закон ввести в действие после его официального опубликования.

Президент

Республики Таджикистан      Эмомали Рахмон

г.Душанбе,

от 15 марта 2016 года, № 1299

<>